

I. DATOS GENERALES

Identificador: C14\_b

Localización: La Rabia, Pelazo

ID de Campo: I101\_b

Denominación:

Coordenadas UTM X: 394000 Y 4803614

SREPL, Suelo Rústico de Especial Protección Litoral; Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Oyambre

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 5. Construcción ganadera tradicional

Nº de plantas: B+I

Descripción: Construcción ganadera tradicional adosada a una casería de uso mixto agroganadero y residencial organizada con división vertical de funciones. Es en la actualidad el edificio que alberga estas actividades agropecuarias. Cubierta a dos aguas con cumbre paralela al lado mayor. Posee algún volumen más anexo y exentos, utilizados como almacenes, además de un silo en la parte posterior. Aún conserva las características de la cubierta original con el entramado de vigas, pies derechos, pórticos, etc.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Vivienda y actividad ganadera

Uso actual: Vivienda Actividad ganadera Almacén

Superficie catastral construida: Sup. const. verificada en planta baja: 117

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A014001170000PL

Superficie parcela Catastro: 17197

Cerramientos: Vegetal

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: I102 Tipos: 8. Construcción auxiliar Anejo I101\_a 2. Vivienda tradicional adosada I104 8. Construcción auxiliar Almacén I110 8. Construcción auxiliar Garage

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C14\_b

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción tradicional que conserva la cubierta y volumen original. Reformada en sus huecos introduciendo cerramientos industriales modernos.

Justificación: A pesar las reformas efectuadas conserva las características propias de las edificaciones del medio rural. Adecuadamente integrada en el entorno. El volumen se itnera adecuadamente con la vivienda adosada.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Carpinterías preferentemente de madera. Eliminación de cierres de ventana industriales, resolviéndolo con técnicas constructivas y acabados coherentes con la vivienda principal existente.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No